

Vaše značka (č. j.)  
Naše značka (č. j.) Z/2025/95554, R/2025/97698  
Datum 19.06.2025  
Vyřizuje Bc. Gabriela Pertlová  
Kontakt 569 497 203, gpertlova@muhb.cz

### **Koordinované závazné stanovisko**

Městský úřad Havlíčkův Brod jako dotčený orgán podle ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) vydává na základě žádosti Kraje Vysočina, IČO 70890749, sídlo Žižkova 1882, 586 01 Jihlava (dále jen žadatele), zastoupeného společností STAVOTHERM - PROJEKCE, spol. s r. o., IČO 25285122, sídlo Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod, k předložené neúplné projektové dokumentaci k povolení záměru (dále jen PD) „**Domov ve Věži – nová budova, přípojka VN**“ podané dne 23.05.2025, která řeší umístění objektu kioskové trafostanice a nové přípojky vysokého napětí pro areál Domova ve Věži (parc. č. 1011/34, 1011/27, 56, 1187, 1163/1, 52/1, 1163/2 a 50, k. ú. Věž) podle ust. § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavebního zákona), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 správního řádu

#### **koordinované závazné stanovisko,**

zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Koordinované závazné stanovisko nezahrnuje závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Koordinované závazné stanovisko obsahuje stanovisko podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen zákona o JES):

#### **1. Jednotné environmentální stanovisko**

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES, nevydává v souladu s ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES stanovisko.

Odbor ŽP posoudil předloženou žádost včetně PD a vyhodnotil, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákony uvedenými v ust. § 2 odst. 1 zákona o JES. Vzhledem k tomu, že nejsou vydány žádné správní úkony, které by byly dle zákona o JES nahrazeny, **JES nebude vydáno.**

Upozornění orgánu odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech):

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat pouze způsobem stanoveným v zákoně o odpadech. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje na povinnost vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály, demoličními a stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě. Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství.

## 2. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města (dále jen ORM)

### Stanovisko na úseku památkové péče

ORM jako výkonný orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči) a místně příslušný podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 11 odst. 2 zákona o státní památkové péči, podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, toto

### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o .**

Na základě žádosti doručené správnímu orgánu dne 26.05.2025, podané Městským úřadem Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod (koordinovaná závazná stanoviska, Bc. Gabriela Pertlová), jsme posoudili žádost ve věci „*DOMOV VE VĚŽI – NOVÁ BUDOVA PŘÍPOJKA VN*“ v k. ú. Věž.

Z hlediska ochrany zájmů památkové péče jsou práce dle a v rozsahu dokumentace „*DOMOV VE VĚŽI – NOVÁ BUDOVA PŘÍPOJKA VN*“ vypracované Ing. Pavlem Křehlíkem v dubnu 2025, **přípustné při dodržení následující podmínky:**

- **nová trafostanice bude ze severovýchodní strany (v pohledu od parku) oplášťena dřevěným obkladem.**

### **O d ů v o d n ě n í**

Parcela číslo 1163/2 leží v prostředí nemovité kulturní památky Zámek (p. č. 46/1), proto je nutné postupovat dle obsahu platné legislativy ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Na daném pozemku má stát nová trafostanice v oplocení majetku investora, jedná se o prostor před jv. kratším průčelím budoucí novostavby nedaleko kaple sv. Jana Nepomuckého, kde se uplatňuje při některých pohledech na kapli z parku, jinak jde o prostor z komunikací špatně viditelný.

Věž se poprvé připomíná roku 1404, zámek roku 1703, jeho území stejně jako jádro vsi je veden ve státním archeologickém seznamu jako území s archeologickými nálezy II, ID 21765 „*Věž – středověké a novověké jádro obce.*“

Barokní venkovský zámek byl v průběhu 19. století klasicistně a pseudoslohově upravován. Dvoukřídlá jednopatrová budova s jednoduše zdobenými fasádami je ve východním křídle ukončena kaplí sv. Jana Nepomuckého, ležící asi 25 m od budoucí trafostanice v zámeckém parku.

Stavba souvisí s novou přístavbou zámku, která byla naposledy předmětem vyjádření odborné organizace státní památkové péče NPÚ ÚOP v Telči čj. NPU-372/106491/2023, ze dne 08.12.2023 a závazného stanoviska Městského úřadu Havlíčkův Brod čj. MHB ORM/796/2023/RB-5, ze dne 13.12.2023.

V Žádosti o vydání závazného stanoviska a jejích přílohách jsou navrhované práce popsány zejména takto: „*Objekt má využití jako trafostanice o výkonu do 630 kVA. Konstrukční systém objektu tvoří železobetonová konstrukce s plochou železobetonovou střechou. Dveře jsou celohliníkové, větrání je zajištěno větracími mřížkami. Objekt bude bez stálé obsluhy. Ve stanici bude osazen olejový transformátor a rozvaděčové skříně. Konstrukce transformátoru je zkonstruována zároveň jako záchytná jímka, která je dimenzována pro celý objem oleje v transformátoru. Elektrická zařízení slouží pouze pro zařízení umístěná v tomto objektu.*“

„*Celková výška objektu: 1,9 m nad terénem.*“

„*Celková plocha 6,1 m<sup>2</sup>.*“

„*Napojení nové kioskové trafostanice bude provedeno z nově osazeného úsekového vypínače č. US\_HB\_1294, který bude umístěn na sloupu č. 2 vedení 22kV – linky VN2115 p. č. 1011/34 k. ú.*“

*Věž. Z tohoto úsekového vypínače bude veden kabel 3x 22-AXEKVCEY 240/25, který bude ukončen ve vstupním poli rozvaděče odběratele 22kV.“*

*„Napájecí kabely VN 22kV budou vedeny v samostatném zemním výkopu tak, aby vrchní víko kabelového kanálu bylo min. – 1m pod povrchem konečného terénu.“*

*„Délka přípojky VN je cca 300bm.“*

*„Vlastní stavba ani její uzemnění výrazně nepoškodí kořenový systém.“*

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahovala všechny náležitosti, zahájilo oddělení památkové péče odboru rozvoje města řízení a dopisem ze dne 26.05.2025 požádalo o vypracování písemného vyjádření k výše uvedené věci odbornou organizaci na úseku státní památkové péče, kterou je NPU Telč.

Písemné vyjádření NPÚ Telč č. j. NPÚ-372/45047/2025/Mgr. et Mgr. Stanislav Vohryzek, Ph. D. ze dne 12.06.2025 bylo doručeno správnímu orgánu dne 13.06.2025. V tomto vyjádření odborná organizace na úseku státní památkové péče konstatuje, že *zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot za této podmínky:*

*1. Nová trafostanice bude ze severovýchodní strany (v pohledu od parku) oplášťena dřevěným obkladem.*

ORM se se závěrem písemného vyjádření zcela ztotožňuje. Území je vedeno ve státním archeologickém seznamu jako území s archeologickými nálezy II, je tedy pravděpodobné, že stavba může narušit archeologické situace. Zamýšlený záměr lze tedy realizovat při dodržení postupu uvedeném v zákoně (viz Upozornění níže).

Technická zařízení (trafostanice apod.) jsou nutnou součástí moderní infrastruktury a měla by být umísťována tak, aby se negativně nepropisovala do vnější podoby staveb a neměnila jejich výraz. Jedná se o cizorodé součásti, a proto je snaha tyto prvky umísťovat tak, aby jejich umístění bylo decentní, aby nepoškozovalo a nerušilo vzhled prostředí kulturních památek a památkově chráněných území. Trafostanice na parc. č. 1163/2 v prostředí nemovité kulturní památky má být umístěna v poměrně zapadlém rohu parku mezi budoucí novostavbou „DOMOV VE VĚŽI – NOVÁ BUDOVA“ a budovami zemědělského podniku, má však ležet asi 25 m od barokní kaple, proto preferujeme alespoň ze strany parku výše uvedenou úpravu. Možné je opláštění dřevem jak svislé, tak vodorovné.

**Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22, odst. 2, zákona o státní památkové péči.** Při provádění jakýchkoliv zásahů do území s archeologickými nálezy (hloubení výkopů apod.) **na území Kraje Vysočina je povinností majitele (správce, uživatele) již v době záměru oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a případně umožnit jemu, nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu dle ust. § 22, odst. 1 a 2 zákona o státní památkové péči.** Formulář oznámení o stavebním, či jiném záměru, je dostupný na [www.archeologickamapa.cz/oznameni](http://www.archeologickamapa.cz/oznameni); <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/> či [www.amapa.cz/oznameni](http://www.amapa.cz/oznameni).

Pokud budou během prací zjištěny nepředvídané archeologické nálezy či detaily stavby mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tyto nálezy příslušnému stavebnímu úřadu, Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření – viz ust. § 266 stavebního zákona a ust. § 23, odst. 2 a 3 zákona o státní památkové péči. Oznámení

o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.

Dále upozorňujeme, že při **provádění stavebních prací v okolí dřevin** hrozí riziko porušení jejich kořenového systému, čímž může dojít ke snížení jejich celkové vitality (životaschopnosti), zdravotního stavu a zejména ke zhoršení provozní bezpečnosti dřevin. Pro neporušení kořenového systému dřevin je tedy žádoucí, aby práce v blízkosti kořenového systému dřevin byly provedeny nejlépe ručně a zejména v souladu s platnou normou:

**ČSN 83 9061: Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (účinnost 03/2006).**

Upozorňujeme, že žádné jiné úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byly poznatky plynoucí z dosavadního projednávání orgány státní památkové péče a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště Telč, č. j. NPÚ-372/45047/2025/Mgr. et Mgr. Stanislav Vohryzek, Ph. D. ze dne 12.06.2025 doručené správnímu orgánu dne 13.06.2025.

**Koordinované závazné stanovisko vydané podle ust. § 136 odst. 1 správního řádu ve spojení ust. § 176 stavebního zákona je**

**přípustné za výše stanovených podmínek.**

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

### **P o u č e n í**

Koordinované závazné stanovisko nemá dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu povahu samostatného správního rozhodnutí a není proti němu přípustné podání samostatného odvolání. V souladu s ust. § 149 odst. 7 správního řádu je toto koordinované závazné stanovisko přezkoumatelné na základě odvolání podaného proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení, které bylo tímto závazným stanoviskem podmíněno.

### **U p o z o r n ě n í**

Toto koordinované závazné stanovisko nenahrazuje souhlasy ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

**Ing. Václav Stejskal**  
tajemník  
*podepsáno elektronicky*

Obdrží:

Kraj Vysočina, Žižkova 1882, 586 01 Jihlava  
(zastoupený společností STAVOTHERM - PROJEKCE, spol. s r. o., Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod – IDDS 9pn4mpb)

Na vědomí:

Obec Věž, Věž 17, 582 56 Věž – IDDS 2n3avw5  
Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad, zde – IDDS 5uvbfub